



### Curriculum vitae N. van Harten

- Naam : Nicolaas van Harten  
Roepnaam : Nico  
Geboren : 5 maart 1952  
Burgerlijke staat : Gehuwd  
Adres : Sanatoriumlaan 18 7447PK Hellendoorn  
Tel. Privé : 0548-688042  
Tel. Zakelijk : 0548-625043/0621838835  
Fax : 0548-688229
- Opleiding : Elektrotechniek/Werktuigbouw  
: Middenstandsopleiding  
: Bouwkundig onderhoud  
: Management opleiding  
: Diverse workshops en trainingen mbt bouwvoorschriften  
: Vastgoedintroductie cursus  
: HBO Vastgoed vakopleiding Makelaar/Taxateur o.z.  
: Opleiding praktijktoets Makelaar/Taxateur  
: Gecertificeerd en ingeschreven in het Vastgoedcert onder nr. RMT06.20.510.5.0998  
: Opleiding EPA inspecteur  
: Opleiding bouwkundig opzichter  
: Jaarlijks tweedaagse educatie mbt certificering taxateur
- Werkervaring : Van 1970 tot 1988 **De Groot Vroomshoop/Wessels**  
Werkzaam in de bouw/timmerindustrie belast met uitvoerende werkzaamheden en onderhoud
- : Van 1988 tot januari 2000/2006 **Stichting ZorgAccent**  
Tot 2000 **Hoofd techniek** leiding gevend aan ca 12 medewerkers verantwoordelijk voor onderhoud van gebouwen en installaties. Vanaf januari 2000 tot november 2006 **Contract manager vastgoed** oa belast met het ontwikkelen en begeleiden van nieuwbouw-en renovatie projecten vanaf het programma van eisen t/m de oplevering en het afsluiten van contracten met bouw en onderhoud gerelateerde bedrijven  
Het geven van voorlichting aan groepen mbt brandpreventie en het gebruik van gebouwen en installaties
- : Van 2006 tot heden werkzaam als **freelance ondernemer**  
Werkzaamheden op het gebied van onroerend goed met de volgende taken:
- Begeleiden van bouwprojecten
  - Advisering over nieuwbouw-en renovatie projecten
  - Verrichten van ( bouwkundige) inspecties en opnames
  - Opleveringen van nieuwbouw projecten

- Opmaken van taxatierapporten
- Opstellen van EPA rapporten
- Verzorgen/begeleiden van bouwaanvragen
- Het geven van huisvestingsadviezen

#### Werkervaring specifiek

: Onder andere de volgende projecten zijn in de afgelopen jaren door mij ontwikkeld cq voorbereid en begeleid

- Nieuwbouw gezondheidszorggebouw ca € 1.200.000,--
- Nieuwbouw interim voorziening ca € 3.000.000,--
- Nieuwbouw gezondheidszorggebouw ca € 4.000.000,--
- Renovatie woongebouw, gebouw Technische dienst ca €250.000,-
- Aanpassing gezondheidszorggebouw en lift ca € 350.000,--
- Verbouwing zorgwoning ca € 250.000,--
- Aanpassen infrastructuur/leidingnetwerk elektra ca € 180.000,--
- Aanpassen wegennetwerk ca € 350.000,--
- Implementatie communicatieplatform ca € 2.000.000,--
- Aanbesteding buitenschilderwerk voor 5 jaar ca € 225.000,--
- Jaarlijkse aanpassingen gebouwen en installaties ca € 400.000,--
- Samenstellen programma van eisen renovatie gezondheidszorggebouw budget ca € 6.000.000,--
- Voorbereiden en samenstellen verhuisprotocol ca 60 bewoners
- Taxaties woningen en bedrijfspanden
- Oplevering van 34 Appartementen in Oldenzaal in opdracht van een bouwkundig adviesbureau
- Ontwerp en bouwaanvraag van een woning/bedrijfspand in Nijverdal
- Begeleiding van het ontwerp, sloop, bouwaanvraag en bouw van een woning in Zwolle
- Ontwerp, bouwaanvraag en begeleiding bouw van de uitbreiding van een woning in Borne voor aangepast wonen
- Oplevering van een 5 tal woningen in het Van Goghkwartier in Naarden
- Ontwerp, bouwaanvraag en offertebegeleiding van de uitbreiding en verbouwing van een garage tot schoonheidssalon in Nijverdal

#### Vaardigheden/interesse

- Werken met word
- Enige ervaring in excel
- Interesse in oude bouwstijlen en methodes
- Voorzitter geweest van een stichting in Hellendoorn die diverse musea en monumentale panden beheert
- Lid geweest van de Stichting Historisch Boerderij Onderzoek ivm de restauratie van een historische boerderij in Hellendoorn

## Een greep uit de uitgevoerde projecten

### Nieuwbouw gezondheidszorggebouw

Een uitbreiding van 15 bedden in het kader van geronto-psychiatrie, op het terrein van Verpleeghuis Kronnensommer te Hellendoorn, met een budget van ca € 1.200.000, = gebouwd in 2004/ 2005 volgens een ontwerp van IAA Architecten uit Almelo. Als bouwcoördinator heb ik in overleg met de gebruikers het Programma van Eisen geschreven en de verdere coördinatie rondom dit project verzorgd. Directievoering is verzorgd door IAA



## **Nieuwbouw interim voorziening**

In het kader van de zorg voor goede tijdelijke huisvesting, in verband met de geplande renovaties, is in 2004/2005 een interim voorziening gebouwd op het terrein van verpleeghuis Kronnensommer te Hellendoorn, aantal plaatsen 60, met een vloeroppervlak van ca 3400m<sup>2</sup> en een budget van ca €3.000.000,= bouwtijd ca 4,5 maand.

IAA Architecten heeft op basis van het door mij geschreven Programma van Eisen het basis ontwerp aangeleverd, wat door mij is geoptimaliseerd.

Op basis van een door mij geschreven technische omschrijving, is het project onder 3 aannemers op basis van een turn key plan aanbesteed.

Tevens is dit project gebruikt als proef voor het communicatieplatform.

De directievoering is door mij verzorgd.



## Renovatie woongebouw

In 2005 is door stichting ZorgAccent een koopoptie genomen op een woning tbv huisvesting voor Korsakov bewoners te Nijverdal.  
Het object is door mij getaxeerd en op de gebruiksmogelijkheden onderzocht.  
Hierna is het pand in eigendom verkregen en is door mij in overleg met de gebruikers een verbouwplan gemaakt, budget ca € 250.000,=.  
De directievoering is door mij verzorgd.



## **Uitbreiding activiteiten gebouw**

Het betrof de uitbreiding van een activiteiten gebouw voor Korsakov bewoners op het terrein van verpleeghuis Kronnensommer te Hellendoorn.

In overleg met de gebruikers is door mij het voorlopig ontwerp gemaakt, waarna IAA Architecten het definitieve ontwerp heeft verzorgd, budget ca € 225.000,=

De directievoering is door mij verzorgd.



## Renovatie facilitair gebouw en ketelhuis

Renovatieplan op het terrein van Verpleeghuis Kronnensommer te Hellendoorn.  
In overleg met de gebruikers is door mij in 2004 het voorlopig ontwerp gemaakt, waarna IAA het definitieve ontwerp heeft verzorgd, budget ca € 750.000,=  
De directievoering is door mij verzorgd.



## Aanpassen wegennetwerk

In 2003 is door mij het ontwerp gemaakt voor aanpassingen van het wegennetwerk op het terrein van verpleeghuis Kronnensommer, te Hellendoorn hierbij is tevens de problematiek van het parkeren meegenomen, budget ca € 350.000,= De directievoering is tevens door mij verzorgd.





## Oplevering 34 appartementen "Vos de Waelstate" te Oldenzaal

In opdracht van het bouwmanagementbureau "de Comme" uit Zaltbommel, zijn de appartementen door mij in 2007 opgeleverd.



**Oplevering van een vijftal woningen in 2009 in het Van Goghkwartier te Naarden**

