

Professioneel, met het oog op de particulier

Taxatierapporten worden over het algemeen geschreven om professionals van alle nodige betrouwbare informatie te voorzien. Maar Buildingcare vindt dat een taxatierapport net zo goed bestemd is voor de (toekomstige) eigenaar die als privépersoon ook emotioneel bij het pand betrokken is. Snel reageren is dus een eerste vereiste. Daarom voert Buildingcare taxaties altijd binnen drie dagen uit, inclusief de afwerking. In verreweg de meeste gevallen gaat het volledige rapport binnen drie dagen op de post. Alleen als gemeenten drie dagen of langer nodig hebben om de nodige informatie te verstrekken, moeten we die termijn soms overschrijden. In sommige gevallen zijn we in staat om binnen één dag een taxatierapport te leveren. Leesbaarheid is de tweede eis die u mag stellen. Rapporten van Buildingcare zijn in duidelijke taal gesteld die de professional de informatie geeft die hij nodig heeft, maar ook de particuliere opdrachtgever niet met lastige vragen of onduidelijkheden achterlaat.



Buildingcare is gespecialiseerd in taxaties en keuringen van onroerend goed en in bouwmanagement.

Particulieren die een huis kopen of (ver)bouwen, maar ook ondernemers die een bedrijfspand neerzetten of organisaties die met huisvesting aan de slag moeten, beschikken vaak niet over voldoende tijd en/of technisch of planmatig inzicht in het bouwproces.

Daarnaast zou de directe betrokkenheid en het belang van een aannemer of een architect bij het bouwproces kunnen leiden tot een gebrek aan objectiviteit, en dat is niet in uw belang. Buildingcare beschikt niet alleen over alle nodige kennis, maar heeft daarnaast louter en alleen uw belang voor ogen. Buildingcare bouwt niet, Buildingcare handelt niet en de naam van Buildingcare staat niet in verband met het uiterlijk van het gebouw. Buildingcare is alleen geïnteresseerd in tevreden opdrachtgevers. Die vormen namelijk onze referentie.

En waar het taxaties en keuringen betreft, zijn we absoluut onafhankelijk. We hebben een naam en een certificering te verliezen.

Buildingcare zorgt dat het goed komt

*uw onroerend goed,
onze zorg!*



Sanatoriumlaan 18 - 7447 PK Hellendoorn
telefoon: 0548 625043 - fax: 0548 688229 - mobiel: 06 218 38 835
info@buildingcare.nl - www.buildingcare.nl



Taxaties



Buildingcare

bouwmanagement, taxaties, aankoop

Met een taxatierapport staat u sterker

Een objectieve waardebeoordeling van een woning zorgt dat u weet waar u aan toe bent.

Bij aan- en verkooponderhandelingen, bij het verkrijgen van een hypotheek, maar ook bij verbouwingen, verzekeringen of bij het beëindigen van een relatie. Of wanneer de fiscus komt afrekenen na een overlijden of bij een overdracht van onroerend goed van zaak naar privé of omgekeerd en ook bij een conflict over de wet onroerende zaken (WOZ). In al die gevallen staat u sterker met een taxatierapport van een gecertificeerd taxateur. Soms is zo'n rapport zelfs noodzakelijk of verplicht.

Verschillende waarden

Buildingcare verzorgt zo'n taxatie en bepaalt de verschillende waarden, afhankelijk van de situatie.

- Bij verkoop onder normale omstandigheden is dat de onderhandse verkoopwaarde, vrij van huur en gebruik.
- Een geldverstrekker wil ook de executiewaarde weten. Die is van belang wanneer de woning onverhoopt verkocht moet worden omdat financiële verplichtingen niet kunnen worden nagekomen.
- En bij een taxatierapport met een herbouwwaarde is er sprake van een garantie tegen onderverzekering.

Onafhankelijk en gedetailleerd

Voor welke doeleinden u een taxatie ook nodig heeft, in ieder geval garandeert Buildingcare u een onafhankelijk en gedetailleerd rapport, gemaakt door een professionele taxateur volgens het model zoals opgesteld door het Centraal Hypotheekfonds. Dat rapport voldoet aan alle eisen die worden gesteld door zowel brancheorganisaties (NVM, IVM, VBO en RVT) als banken en financiële instellingen.

In de praktijk betekent dit dat het rapport duidelijkheid verschaft over alle relevante zaken en in ieder geval voorziet in:

- het doel van de taxatie,
- het soort pand en de plaats waar het gelegen is,
- de juiste kadastrale informatie met bronvermelding, bij voorkeur vergezeld van een kadastraal uitTreksel en een kadastrale kaart,
- eventuele zakelijke rechten met bronvermelding en bijzonderheden,
- één of meer actuele foto's,
- een waardebeoordeling van de feitelijke actuele situatie: vrij van huur en gebruik of juist verhuurd; voor of na een verbouwing etc.,
- een verantwoording van alle waardebeoordelende factoren zoals ligging, courantheid, bouwperiode, staat van onderhoud, opstellen, gebruik, eventuele verhuring,
- de globale inhoud van de verschillende opstellen met, op verzoek, de herbouwwaarde ervan,
- alle mogelijke bijzonderheden die van belang kunnen zijn bij het nemen van beslissingen op het gebied van aankoop, verkoop, verzekering, financiering etc..

Als taxateur zijn we altijd bereid onze waardebeoordeling schriftelijk te onderbouwen.

