

Aankoopkeuring loont

Uiteraard gaan we bij Buildingcare niet op de stoel van de makelaar zitten. Wij gaan niet bepalen wat een woning voor u waard is. We voorzien u wel van alle informatie die u nodig hebt om te bepalen of u de aankoop verantwoord vindt en tegen welke prijs. Wellicht wel interessant is het te weten dat onderzoek onder leden van de Vereniging Eigen Huis heeft aangetoond dat na een aankoopkeuring 40% van de kopers hun bod met gemiddeld € 27.000,- heeft verlaagd.

Waarom een aankoopkeuring?

- Een aankoopkeuring biedt zekerheid: u voorkomt onverwacht hoge herstelkosten na aankoop.
- Een aankoopkeuring geeft duidelijkheid: u beschikt over een overzicht van bouwkundige gebreken en een raming van herstel- en onderhoudskosten.
- Een aankoopkeuring bespaart kosten: met het keuringsrapport in handen kunt u scherper onderhandelen over de verkoopprijs.
- Een aankoopkeuring voorkomt een miskoop: neem de aankoopkeuring op als ontbindende voorwaarde in een voorlopig koopcontract.
- Met een aankoopkeuring voldoet u aan de onderzoeksplicht m.b.t. de staat van onderhoud.

Waarom een verkoopkeuring?

- Met een verkoopkeuring voldoet u aan de wettelijke informatieplicht.
- Een verkoopkeuring kweekt vertrouwen bij de potentiële koper. U speelt hem niet maar wat op de mouw, maar een onafhankelijke deskundige heeft zich uitgesproken over de bouwkundige staat.
- Met een verkoopkeuring staat u sterker in de onderhandelingen. U kunt aantonen dat een en ander in orde is.

Buildingcare is gespecialiseerd in taxaties en keuringen van onroerend goed en in bouwmanagement.

Particulieren die een huis kopen of (ver)bouwen, maar ook ondernemers die een bedrijfspand neerzetten of organisaties die met huisvesting aan de slag moeten, beschikken vaak niet over voldoende tijd en/of technisch of planmatig inzicht in het bouwproces.

Daarnaast zou de directe betrokkenheid en het belang van een aannemer of een architect bij het bouwproces kunnen leiden tot een gebrek aan objectiviteit, en dat is niet in uw belang. Buildingcare beschikt niet alleen over alle nodige kennis, maar heeft daarnaast louter en alleen uw belang voor ogen. Buildingcare bouwt niet, Buildingcare handelt niet en de naam van Buildingcare staat niet in verband met het uiterlijk van het gebouw. Buildingcare is alleen geïnteresseerd in tevreden opdrachtgevers. Die vormen namelijk onze referentie.

En waar het taxaties en keuringen betreft, zijn we absoluut onafhankelijk. We hebben een naam en een certificering te verliezen.

Buildingcare zorgt dat het goed komt

*uw onroerend goed,
onze zorg!*



Sanatoriumlaan 18 - 7447 PK Hellendoorn
telefoon: 0548 625043 - fax: 0548 688229 - mobiel: 06 218 38 835
info@buildingcare.nl - www.buildingcare.nl

Aan- en verkoop keuringen



Buildingcare

bouwmanagement, taxaties, aankoop

Eerst emotie, maar dan ook zekerheid

U hebt de woning van uw dromen gevonden. U ziet zichzelf al zitten op de bank of in de tuin. Emoties spelen een belangrijke rol bij uw beslissing en daar is niets mis mee. Dat u zich in uw nieuwe woning thuisvoelt, is tenslotte het allerbelangrijkste. Maar zo'n woning is ook een grote investering met vaak forse financiële consequenties voor een lange reeks van jaren. En dan is het goed om zeker te weten dat u geen kat in de zak koopt. Dat u niet geconfronteerd wordt met gebreken en met onverwacht hoge onderhoudskosten.

Technische en financiële duidelijkheid

Een aankoopkeuring door de bouwkundige van Buildingcare geeft u een duidelijk beeld van de bouwkundige en installatietechnische staat en de te verwachten herstel- en onderhoudskosten, direct en op termijn. Voor alle duidelijkheid: een aankoopkeuring is geen taxatie. Het keuringsrapport vermeldt geen waarde van de woning. U heeft natuurlijk op grond van het keuringsrapport wel een goed beeld van de kosten om de woning in goede conditie te brengen en dat kan een belangrijke invloed hebben op de onderhandelingen en de uiteindelijke prijs.

Keuring door de verkoper

Als koper heeft u de plicht de staat waarin de woning zich bevindt, en eventuele bijzondere voorwaarden en bedingen te onderzoeken. De zogenaamde onderzoeksplicht. U kunt zich nooit verschuilen achter 'dat wist ik niet'. Maar daartegenover staat dat de verkoper de wettelijke verplichting heeft dienstbaarheden, bepalingen, gebreken en dergelijke te melden. Dat noemen we de informatieplicht. Zeker nu bij de verkoop

Informatie

Een aan- of verkoopkeuring van Buildingcare is een visuele beoordeling van het aan te kopen pand.

Eventueel samen met u als opdrachtgever loopt de inspecteur door de woning. Hij beoordeelt de verschillende onderdelen op kwaliteit en functionaliteit. Als bouwkundige weet de inspecteur waar hij op moet letten; hij kent de specifieke tekortkomingen van bepaalde bouwmethoden en bouwperiodes. U krijgt dus veel relevante extra informatie over het aan te kopen pand en de inspecteur beantwoordt al uw vragen.

Compleet en gedetailleerd beeld

Uiteraard worden voor de daadwerkelijke keuring eerst relevante contracten en rapporten gescreend. Denk daarbij aan bijvoorbeeld bodemonderzoeken. Zo nodig controleren we de situatie ter plaatse, samen met de huidige eigenaar. Zo worden eventuele onduidelijkheden direct opgehelderd. Ook vergelijken we de actuele situatie met de bestaande tekeningen. Relevante afwijkingen meten we in en geven we aan in het rapport. Samen met de overzichtfoto's en de foto's van eventuele gebreken ontstaat een compleet beeld van de technische en bouwkundige staat van het pand.

Onderhoudsplanung

Dit geeft niet alleen een actueel beeld, maar vormt ook de basis voor een eventuele onderhoudsplanung. U weet dus waar u aan toe bent en kunt de kosten van onderhoud voor de korte en middellange termijn budgetteren. Door de nodige onderhoudskosten te vergelijken met kengetallen voor vergelijkbare panden weet u of u de komende jaren duur uit bent of juist niet.



van panden steeds meer zelfwerkzaamheid wordt betracht is het zaak deze informatieplicht serieus te nemen. Met een verkoopkeuring in opdracht dus van de verkopende partij voldoet u als verkoper aan deze wettelijke voorwaarde.