

Zorgen dat het goed komt

Als onafhankelijke, zakelijk denkende en effectief handelende partij combineren, plannen en controleren we het totale proces, van ideevorming tot uiteindelijke oplevering. Niet alleen zijn we uw ogen, oren en handen in het totale bouwtraject; we aarzelen ook niet om als uw kritische geweten op te treden als dat noodzakelijk is. Op die manier kunnen we voorkomen dat enthousiasme tijdens het proces leidt tot overschrijding van budgetten. Dat betekent dat u op ons kunt blindvaren. Wij zorgen dat het goed komt. Goed voor u.

Heldere financiële afspraken

Overigens zijn ook onze kosten voor u beheersbaar. Een eerste oriënterend gesprek is gratis. Op basis van dit gesprek ontvangt u een offerte met een uitvoerig overzicht van te verrichten werkzaamheden en te besteden uren. Veelal splitsen we die offerte in twee trajecten. De eerste loopt van ontwerp tot en met bouw aanvraag en/of aanbestedingen. De tweede betreft de daadwerkelijke bouwbegeleiding tot en met de oplevering. U weet dus waar u aan toe bent, voor u met Buildingcare in zee gaat.



Buildingcare is gespecialiseerd in taxaties en keuringen van onroerend goed en in bouwmanagement.

Particulieren die een huis kopen of (ver)bouwen, maar ook ondernemers die een bedrijfspand neerzetten of organisaties die met huisvesting aan de slag moeten, beschikken vaak niet over voldoende tijd en/of technisch of planmatig inzicht in het bouwproces.

Daarnaast zou de directe betrokkenheid en het belang van een aannemer of een architect bij het bouwproces kunnen leiden tot een gebrek aan objectiviteit, en dat is niet in uw belang. Buildingcare beschikt niet alleen over alle nodige kennis, maar heeft daarnaast louter en alleen uw belang voor ogen. Buildingcare bouwt niet, Buildingcare handelt niet en de naam van Buildingcare staat niet in verband met het uiterlijk van het gebouw. Buildingcare is alleen geïnteresseerd in tevreden opdrachtgevers. Die vormen namelijk onze referentie.

En waar het taxaties en keuringen betreft, zijn we absoluut onafhankelijk. We hebben een naam en een certificering te verliezen.

Buildingcare zorgt dat het goed komt

*uw onroerend goed,
onze zorg!*



Sanatoriumlaan 18 - 7447 PK Hellendoorn
telefoon: 0548 625043 - fax: 0548 688229 - mobiel: 06 218 38 835
info@buildingcare.nl - www.buildingcare.nl

Bouwmanagement



bouwmanagement, taxaties, aankoop

Verlengstuk van de opdrachtgever

Bouwen is een complex proces met veel fasen, veel partijen en veel financiële risico's. En voor verbouwen geldt hetzelfde. De bouworganisatie, de kosten, de techniek en de regelgeving vragen niet alleen tijd, maar ook specialistische kennis. Veel opdrachtgevers ontbreekt het daaraan. En het hele proces overlaten aan de architect of aannemer heeft het gevaar in zich van belangenverstrengeling. Buildingcare verzorgt bouwbegeleiding en bouwmanagement voor zowel particulieren als bedrijven en organisaties. In het hele ingewikkelde proces dient Buildingcare maar één belang; het uwe.

Planvorming

Dat begint al bij het eerste initiatief. Buildingcare zet snel op een rij of uw idee haalbaar is, of er alternatieven zijn en wat in grote lijnen de financiële consequenties zijn. Als het idee dan haalbaar blijkt, volgt een plan van aanpak waarin de betrokken partijen, de doelstelling, de risico's, de organisatie, de kosten en de planning worden geïnventariseerd. Een actieplan, dat we samen met u als opdrachtgever opstellen fungeert als leidraad om de voortgang te kunnen bewaken.

Vorbereiding

Centraal in ieder bouwproces staat het programma van eisen (PVE). Dat is een gedetailleerde omschrijving van de eisen waaraan het gebouw moet voldoen. Gebruikseisen, ruimtelijke kwaliteit, aantal ruimtes, grootte, soort installaties, duurzaamheidsbepalingen etc worden in dat PVE op een rij gezet. Buildingcare formuleert in samenspraak met u het PVE, dat uitgangspunt en controleinstrument vormt voor het verdere ontwerp- en bouwproces. Ontwerpen en bestekken worden gemaakt op basis van het PVE en vormen de input voor de aanbesteding. Kiezen we daarbij voor een aantal geselecteerde aannemers, wordt het een openbare aanbesteding of doen we het onderhands? Selecteren we zelf onderaannemers of leggen we alles in één hand? Dit soort vragen stellen we niet alleen. Maar beantwoorden we ook op grond van uw uitgangspunten. En dat doen we ruim van te voren. Hoe verder we in het proces zijn, hoe moeilijker het wordt om te veranderen. Een goede voorbereiding is cruciaal voor het welslagen van het project.



Uitvoering

Tijdens de daadwerkelijke bouw is het zaak dat aannemers en installateurs zich aan hun afspraken houden. Kwaliteit, maatvoering, planning, meer- en minderwerk, besteding van stelposten, (termijn)facturering. Al deze onderdelen vereisen het overzicht en de alertheid van de professional, die bouwkundige, manager en financieel specialist tegelijk is. De directievoerder van Buildingcare is zo'n professional. En tenslotte is er de oplevering. De eindcontrole voordat de laatste termijn wordt voldaan. Ook die is bij Buildingcare in ervaren handen.

Een combinatie van kennis en ervaring

Buildingcare combineert bouwkundige ervaring, financiële kennis en organisatorische kwaliteiten. En beschikt daarnaast over een uitgebreid netwerk van architecten, constructeurs aannemers, installateurs en leveranciers van materialen. Die kennis, die ervaring en dat netwerk brengt Buildingcare in en buit het vervolgens uit in uw belang. Zodat uw ideeën werkelijkheid worden, op de beste manier en tegen beheersbare kosten. Daarop kunt u ons aanspreken.

